

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, ул. Јапанска бр. 35
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 350-25/22-03 од 11.08.2022. године, Општинске управе, Општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, дана 12.09 2022. године под 03 бр. 021-2874/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се планира израда Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини (даље: План) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Велика Морава са приобалним појасем је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Прелиминарном границом предметног Плана обухватити подручје у складу са достављеним графичким прилогом;
- 2) Све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, Просторни план општине Ћићевац („Службени гласни општине Ћићевац“, број 7/2011 и 8/2021);
- 3) Обезбедити прихватљив стандард квалитета животне средине на предметној локацији и у непосредном окружењу. Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- 4) У свим фазама рада предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 5) Дефинисати основне изворе и начине угрожавања животне средине, утврдити квалитет и карактеристике земљишта, ваздуха и вода (подземне и површинске), флору, фауну на предметном простору;
- 6) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите од буке и честичног загађења, уз максимално очување постојећих зелених површина у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја;
- 7) Обезбедити обавезно проценутално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
- 8) Планом прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 9) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, Планом прописати прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 10) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте

које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);

- 11) На локацији није дозвољено угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- 12) Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
- 13) Уколико материјал који се користи при раду може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
- 14) Планом предвидети да се уклањање вегетације и припремни радови на изградњи и уређењу бетонске базе и сепарације песка реализују у периоду пре 01. априла и после 31. јула, у циљу очувања фауне птица које се гнезде на подручју Плана;
- 15) Планом предвидети да уколико се током реализације активности на предметној површини наиђе на активно гнездо птица са јајима и/или младунцима радови и активности у зони гнезда обуставе до излетања младунца из гнезда;
- 16) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање локације;
- 17) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
- 18) За време извођења радова забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја, обавезна је санација површине;
- 19) Предметно подручје мора бити недоступан неовлашћеним лицима, са постављеним упозорењем о забрани приступа;
- 20) Предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- 21) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

2. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.08.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2874/1, Општинске управе, Општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини.

Уз захтев, достављен је графички приказ прелиминарног планског подручја на катастру непокретности, графички приказ прелиминарног планског подручја са планираном претежном наменом површина, граница прелиминарног планског подручја у дигиталном облику, као и Одлука о изради плана. Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа, Општине Ћићевац – Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове. Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7. јула бр. 6, Град Ниш. Руководилац израде плана и одговорни урбаниста је Александар Ристић, дипл.инж.арх.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План израђује на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део простра јужно од државног пута IIА реда бр. 190 (Доњи Крчин – Варварин – Ћићевац), источно од реке Велика Морава и западно од општинског центра Ћићевац. Предметно подручје обухвата катастарске парцеле 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3344/21, 3344/22, 3344/23, 3344/24, 3344/25, 3344/38, 3344/39, 3344/40, 3344/41, 3344/42, 3344/43, 3344/44, 3344/45, 3344/46, 3344/47, 3344/48, 3344/49 и 66, К.О. Лучина, укупне површине око 4,7 ха. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, број 7/2011 и 8/2021) (у даљем тексту: Просторни План). Просторни план предвиђа стварање просторних услова за обликовање савремене структуре, усмерене у правцу стварања услова за ново инвестирање, јачања конкурентности привредно - технолошког развоја, као и остваривање вишег степена просторно-привредне повезаности унутар Општине, на регионалном нивоу са суседним и другим општинама.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за реализацију садржаја провредних активности, као и дефинисање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Велика Морава са приобалним појасем је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и Просторни план општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, број 7/2011 и 8/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено: —

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2